

Ihre Nebenwohnungsnummer entnehmen Sie bitte dem Anschreiben.

Bitte nur die weißen Fenster ausfüllen bzw. ankreuzen!

Nebenwohnungsnummer		Steuernummer (soweit bekannt)		GKB	ZW	mit Wirkung vom			
04020 U	9	3	4	18105	0	Tag	Monat	Jahr	1
						0	1		

An das

Finanzamt Mitte/Tiergarten
Neue Jakobstraße 6-7
10179 Berlin

(Eingangsstempel)

Zweitwohnungsteuererklärung
Allgemeine Angaben Bitte sorgfältig ausfüllen!

Eingangsdatum

32001	
-------	--

Erklärungspflichtige(r)

Zeile	Code	Beschreibung	Wert
1	04001		
2	04005	Titel, akademische Grade	
3	04004	Vorname	
4	04003	Sonstige Namensbestandteile	
5	04002	Name	
6	04010	Geburtsdatum	

Anschrift der Hauptwohnung

7	04014	Straße, Hausnummer	
8	04015	Straße, Ergänzung	
9	04011	Berliner Postleitzahl	
10	04013	Postleitzahl / Wohnort	

Anschrift der Nebenwohnung

11	04017	Berliner Postleitzahl	
12	04018	Straße, Hausnr., Wohnungsnr.	

Der Steuerbescheid soll mir zugesandt werden an die Anschrift der Hauptwohnung der Nebenwohnung.

Postempfänger Der Steuerbescheid soll nicht mir, sondern dem folgenden Postempfänger übersandt werden.

13	01001	Anrede	
14	01006	Name	
15	01007	Name (Ergänzung)	
16	01014	Straße	
17	01015	Straße (Ergänzung)	
18	01011	Berliner Postleitzahl	
19	01013	Postleitzahl / Ort	
	01020		0 0 0

Bankverbindung für Erstattungen

20	10001	Bankleitzahl / BIC	
21	10002	Name u. Ort des Geldinstituts	
22	10003	Schlüssel f. Bankverbindung	
23	10004	Kontonummer / IBAN	
24	10006	Kontoinhaber, wenn abweichend von Zeile 5 (s.o.)	

Steuerpflicht

- 26 Die Zweitwohnungsteuerpflicht besteht ab _____ (Beginn der Steuerpflicht ein Jahr nach Einzug in die Nebenwohnung).
- 27 Eine Steuerpflicht bestand nur vom _____ bis zum _____ (Bitte auf gesondertem Blatt erläutern und ggf. Unterlagen beifügen!)
- 28 Keine Steuerpflicht, weil
 - die Wohnung nicht mit Küche / Kochnische, Waschraum oder Toilette ausgestattet ist (Bitte Bestätigung des Vermieters beifügen!)
 - es sich bei der Nebenwohnung um Räume i. S. d. § 2 Abs. 7 BlnZwStG handelt (Räume in Pflegeheimen, therapeutischen oder Jugendhilfeeinrichtungen, auf Kleingartengelände, in Frauenhäusern oder Strafvollzugsanstalten sowie neben diesen Räumen innegehabte Zweitwohnungen) (Bitte Belege beifügen!)
 - die Wohnung aus beruflichen Gründen gehalten wird und
 - ich verheiratet bin und nicht von meinem Ehegatten dauernd getrennt lebe
 - ich in eingetragener Lebenspartnerschaft und nicht dauernd getrennt von meinem Partner lebe
 - sich die gemeinsame Hauptwohnung außerhalb Berlins befindet (Bitte Nachweis über den Arbeitsort – bei Arbeitnehmern auch über die Steuerklasse – beifügen!)
- Bitte geben Sie an, bei welchem Finanzamt und unter welcher Steuernummer Sie zur Einkommensteuer veranlagt werden:
- 33 Finanzamt: _____ Steuer-Nummer: _____
- 34 sonstige Gründe (Bitte auf gesondertem Blatt erläutern und ggf. Unterlagen beifügen!)

Bitte Unterschrift auf der Rückseite nicht vergessen!

Zeile

Ich bewohne die Nebenwohnung

35 **allein als** **gemeinschaftlich (§ 2 Abs. 2 BlnZwStG) als**
 36 Mieter/Untermieter (weiter mit Zeile 46) Mieter/Untermieter (weiter mit Zeile 54)
 37 Eigentümer/Miteigentümer (weiter mit Zeile 39) Eigentümer/Miteigentümer (weiter mit Zeile 48)
 38 sonstiger Nutzer*) (weiter mit Zeile 39) sonstiger Nutzer*) (weiter mit Zeile 48)
 *) z. B. Wohnrecht oder unentgeltliche bzw. verbilligte Überlassung der Wohnung durch Angehörige nach § 15 AO oder Arbeitgeber

Diesen Teil bitte nur ausfüllen, wenn Sie die Nebenwohnung allein bewohnen.

40 Die Wohnung ist a) nicht Gegenstand eines Mietvertrages oder
 41 b) Gegenstand eines Mietvertrages mit einem Angehörigen i. S. von § 15 AO oder dem Arbeitgeber der erklärenden
 42 Personen:
 42 Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt **26** m²
 43 Die Wohnung war bezugsfertig im Jahr (Jahr der Fertigstellung des Gebäudes) € Cent
 44 Es handelt sich um ein freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus: ja nein Mietwert **30** Cent
 45 Sammelheizung: ja nein (vom Finanzamt auszufüllen)

Miete lt. Mietvertrag:

(Bitte Kopie des Mietvertrages oder Bestätigung des Vermieters beifügen!)

Die Wohnung ist Gegenstand eines Mietvertrages. Der Vermieter ist weder ein Angehöriger i. S. von § 15 AO noch Arbeitgeber der erklärenden Person.

47 Die Nettokaltmiete für den ersten vollen Monat des Ermittlungszeitraums betrug lt. beigefügtem Mietvertrag bzw. Änderungsvertrag über die Höhe des Mietzinses: **20** € Cent

Diesen Teil bitte nur ausfüllen, wenn Sie die Nebenwohnung gemeinschaftlich bewohnen. (§ 2 Abs. 2 des Zweitwohnungsteuergesetzes)

49 Die Wohnung ist a) nicht Gegenstand eines Mietvertrages oder
 50 b) Gegenstand eines Mietvertrages mit einem Angehörigen i. S. von § 15 AO oder dem Arbeitgeber der erklärenden
 51 Personen:
 51 Die Wohnung war bezugsfertig im Jahr (Jahr der Fertigstellung des Gebäudes) € Cent
 52 Es handelt sich um ein freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus: ja nein Mietwert **31** Cent
 53 Sammelheizung: ja nein – weiter mit Zeile 58 – (vom Finanzamt auszufüllen)

Miete lt. Mietvertrag:

(Bitte Kopie des Mietvertrages oder Bestätigung des Vermieters beifügen!)

Die Wohnung ist Gegenstand eines Mietvertrages. Der Vermieter ist weder ein Angehöriger i. S. von § 15 AO noch Arbeitgeber der erklärenden Personen.

55 Die Nettokaltmiete für den ersten vollen Monat des Ermittlungszeitraums betrug lt. beigefügtem Mietvertrag bzw. Änderungsvertrag über die Höhe des Mietzinses für die gesamte Wohnung: **40** € Cent

56 Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt **44** m²
 57 Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume **45** m²
 58 Anzahl der weiteren Personen der Gemeinschaft **41**
 59 Fläche der von mir allein genutzten Räume **46** m²

Unterschrift

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung (AO) in Verbindung mit dem Berliner Zweitwohnungsteuergesetz erhoben.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Telefon (Angabe freiwillig):

Datum Unterschrift

Verfügung

Keine Steuerpflicht, der Fall ist zur Sammlung zu nehmen.
 Grunddaten ändern erl. am
 Belege zurücksenden erl. am
 Anlagen beifügen erl. am

Datum Nz. d. Zeichnungsberechtigten